

PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 04 juillet 2024

A l'ouverture de la séance, sous la présidence de M. Claude BRENDER, maire, sont :

présents : Marie-Jeanne KIEFFER, Ghislaine BERINGER, Etienne SIGRIST, Jean-Yves TRETZ, Jacky WASSMER, Cathy KURTZEMANN, Didier PEREIRA, Nadia PIERSON – BEN YEKHLEF (arrive au point n° 3), Yannick MEAL, Karine BODEZ, Florian GROSSON, Baptiste DESSAINT

absence excusée : Eric SCHWEIN, Sandrine HEITZMANN, Bruno NAEGELIN, Lilly ANCEL, Laurianne GROSS

absence non excusée :

procuration : Sandrine HEITZMANN à Jean-Yves TRETZ, Bruno NAEGELIN à Marie-Jeanne KIEFFER, Lilly ANCEL à Ghislaine BERINGER

secrétaire de séance : Virginie STOCKY, directrice générale des services

Le quorum étant atteint, l'assemblée a qualité pour délibérer valablement

ORDRE DU JOUR

1. DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE
2. APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU 06 JUIN 2024
3. ACTES PRIS DANS LE CADRE DES DÉLÉGATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
4. TARIFICATION – LOCAUX PÔLE MÉDICAL - COMPLÉMENT
5. COMMISSIONS ET GROUPEMENTS INTERCOMMUNAUX
6. DIVERS ET INFORMATIONS DIVERSES

SOMMAIRE



1. DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE.....	41
2. APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU 06 JUIN 2024	41
3. ACTES PRIS DANS LE CADRE DES DÉLÉGATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL.....	41
4. TARIFICATION – LOCAUX PÔLE MÉDICAL - COMPLÉMENT.....	42
A. BAIL PROFESSIONNEL DE LA SCI CABINET INFIRMIER DE FESSENHEIM	42
5. COMMISSIONS ET GROUPEMENTS INTERCOMMUNAUX	43
6. DIVERS ET INFORMATIONS DIVERSES	43
A. PROCHAINE SÉANCE.....	43

1. DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Conformément aux dispositions des articles L.2541-6 et L.2541-7 du Code général des collectivités territoriales, le conseil municipal doit désigner son secrétaire lors de chacune de ses séances et le maire peut prescrire que les agents de la commune assistent aux séances.

Le conseil municipal décide à l'unanimité :

☞ de nommer Mme Virginie STOCKY, DGS, aux fonctions de secrétaire de séance du conseil municipal.

2. APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU 06 JUIN 2024

Le compte-rendu de la séance du 06 juin 2024 n'appelle aucune observation et est approuvé à l'unanimité.

3. ACTES PRIS DANS LE CADRE DES DÉLÉGATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Arrivée de Mme Nadia PERSON-BEN YEKHLEF.

M. le maire rend compte des actes pris dans le cadre des délégations du conseil municipal en dates du 26 mai 2020, 15 septembre 2020 et 9 septembre 2021 (CGCT article L.2122-22) :

numéro	objet	date	page
DEL 43/2024	Mise à disposition salle Escalé – ADSB le 12.9.24	12.06.24	85
DEL 44/2024	Mise à disposition salle des fêtes – Association LAC le 29.6.24	12.06.24	86
DEL 45/2024	Mise à disposition complexe sportif – Musique Espérance le 15.06.24	12.06.24	87
DEL 46/2024	MAPA : travaux de mise en conformité de la salle des fêtes et des écoles – attribution des marchés lots 7 et 9	13.06.24	88
DEL 47/2024	Mise à disposition salle des fêtes – Conseil de Fabrique le 15.6.24	13.06.24	89
DEL 48/2024	Mise à disposition club house football – EPF le 30.8.24	14.06.24	90

DEL 49/2024	Annule arrêté DEL 27/2024	14.06.24	91
DEL 50/2024	Mise à disposition Escale – Armand Martz le 7.7.24	14.06.24	92
DEL 51/2024	Mise à disposition club house quilles – Jonathan Olier les 1 et 2.7.24	14.06.24	93
DEL 52/2024	Mise à disposition Escale – Fabienne Monni le 18.6.24	18.06.24	94
DEL 53/2024	Mise à disposition salle des fêtes – Collège F. Éboué le 21.6.24	18.06.24	95
DEL 54/2024	Mise à disposition salle A. Kueny – C. Ostwald le 21.6.24	18.06.24	96
DEL 55/2024	Mise à disposition Escale – ADSB le 17.10.24	18.06.24	97
DEL 56/2024	Mise à disposition club house pêche – Amicale SP le 22.6.24	19.06.24	98
DEL 57/2024	Mise à disposition club house pêche – Pétanque club le 7.7.24	20.06.24	99
DEL 58/2024	Mise à disposition club house quilles – Lydie Mailliot le 28.8.24	20.06.24	100
DEL 59/2024	MAPA : rénovation club-house tennis – avenant 2 (négatif) au lot 1 - terrassement – Zenna Bâtiment (- 3 645,00 euros HT)	20.06.24	101
DEL 60/2024	Mise à disposition club house football – Steve Wassmer le 5.7.24	21.06.24	102
DEL 61/2024	MAPA : rénovation club-house tennis – avenant 1 au lot 6 - sanitaire – APS (916,13 euros HT)	24.06.24	103
DEL 62/2024	MAPA : rénovation club-house tennis – avenant 1 au lot 10 - peinture – MSP Peinture (1 972,50 euros HT)	24.06.24	104
DEL 63/2024	Mise à disposition salle des fêtes – foyer socio-éducatif du collège F. Éboué le 02.07.2024	27.06.24	105
DEL 64/2024	Mise à disposition de la salle Fess'tival de l'Escale – LADET Christine – le 04.07.2024	01.07.24	106
DEL 65/2024	Mise à disposition club-house pêche – DE SOUSA Nelson-Antony – le 20.07.2024	02.07.24	107
DEL 66/2024	Mise à disposition club house pétanque – LENDER Chantal – le 21.07.2024	02.07.24	108
DEL 67/2024	Mise à disposition club house pétanque – Tennis club – le 06.07.2024	02.07.24	109
DEL 68/2024	Renouvellement concession case cinéraire n° 18 GUTHMANN/MICHEL	03.07.24	110
DEL 69/2024	Mise à disposition salle des fêtes – Donneurs de sang de Balgau – 09.07.2024	04.07.24	111

Le conseil municipal en prend acte.

4. TARIFICATION – LOCAUX PÔLE MÉDICAL - COMPLÉMENT

A. AVENANT N° 1 AU BAIL PROFESSIONNEL DE LA SCI CABINET INFIRMIER DE FESSENHEIM

M. le maire rappelle la délibération prise le 9 novembre 2023 concernant la tarification des locaux loués au pôle médical. Puis, il informe les conseillers qu'une nouvelle délibération doit être prise

afin de régulariser la situation de locataires déjà en place, sollicitant une modification de la forme juridique de leur entité comme ce fut le cas pour les infirmières.

Les infirmières étant présentes dans les lieux depuis la mise en service du bâtiment au 1^{er} novembre 2021, elles payaient lors de la modification de leur forme juridique (passage SCM des remparts à la SCM cabinet infirmier de Fessenheim) un loyer de 559,60 € (480 € d'origine avec révisions successives basées sur l'ICC).

Sur proposition de M. le maire, le conseil municipal décide à l'unanimité :

- ☞ **d'appliquer** à la SCM cabinet infirmier de Fessenheim un loyer de 559,60 € au 1^{er} octobre 2023, loyer qui sera révisé automatiquement chaque année à la date anniversaire du nouveau bail en fonction de l'indice du coût de la construction (pour mémoire 2^{ème} trimestre 2023) ;
- ☞ **d'autoriser** M. le maire à signer l'avenant au bail professionnel signé le 12 avril 2024 concernant la modification des articles 4 – Loyer, 5 – Dépôt de garantie et 7 – Révision.

5. COMMISSIONS ET GROUPEMENTS INTERCOMMUNAUX

Néant.

6. DIVERS ET INFORMATIONS DIVERSES

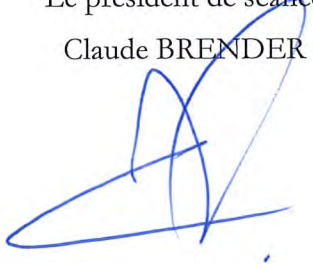

A. PROCHAINE SÉANCE

Sauf imprévu ou défaut de points à inscrire à l'ordre du jour, la prochaine séance du conseil municipal est fixée au jeudi 5 septembre 2024 à 19 heures, à l'Escale (salle Fess'tival).

Prochains conseils municipaux : jeudi 3 octobre 2024, jeudi 14 novembre, jeudi 5 décembre.

Autres évènements :

- Autres réunions : néant.
- Évènements à venir :
 - 13 juillet : fête Nationale à la salle des fêtes et abords ;
 - 31 août : forum des associations au complexe sportif.

<p>Le président de séance Claude BRENDER</p> 	<p>Le secrétaire de séance Virginie STOCKY</p> 
--	---

Date de publication sur le site Internet de la commune : 10 septembre 2024